

Oscar MARTINEZ

Architecte | Consultant en stratégie BIM

ARCHITECTURE · MANAGEMENT DE PROJETS · TRANSFORMATION BIM

www.3bim.fr

Architecte avec plus de 30 ans d'expérience internationale en conception architecturale, pilotage de projets complexes et management d'équipes pluridisciplinaires. Spécialisé dans l'accompagnement stratégique BIM, l'optimisation des processus de conception et l'intégration des méthodes numériques dans les pratiques professionnelles.

CONTACT

Saint-Cyr-sur-Loire, France
06 95 36 72 08 | oscar@3bim.fr | linkedin.com/in/arq/

COMPÉTENCES CLÉS

Architecture et conception technique

- Conception architecturale, études techniques et développement de projets.
- Projets ferroviaires et d'infrastructures : gares, pôles d'échanges multimodaux et espaces publics.
- Projets tertiaires, résidentiels, équipements et aménagement urbain.

Pilotage et management de projets

- Pilotage des phases APS, APD, PC, DCE, EXE.
- Coordination des intervenants et animation de réunions de synthèse.
- Gestion de projets dans des environnements internationaux : France, Mexique et Canada.

Réglementation et qualité

- Réglementation ERP, accessibilité PMR, RE2020.
- Référentiels / qualité : ISO 9001 et ISO 19650.

FORMATIONS ET CERTIFICATIONS

- Coordinateur BIM | Modeleur BIM - Certification Graphisoft, 2026.
- BIM Manager - Formation en cours.
- AIPR Concepteur - France, 2018.
- Architecte diplômé - Urbanisme - Mexique (1995 / Thèse 1997).
- RE2020, Rénovation performante, Bâtiment passif, Réemploi, Terre crue et construction en Paille.

LOGICIELS

Archicad
Revit
Autocad
D5 Render
Photoshop
MS Project

LANGUES

Français : C1 - Niveau avancé
Espagnol : Langue maternelle
Anglais : B2 - compréhension écrite et orale; expression à réactiver.

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

2021 - Aujourd'hui | Consultant en strategie BIM - 3BIM (Indépendant)

- Audit et accompagnement d'agences d'architecture et de bureaux d'études dans le déploiement de stratégies et processus BIM (ISO 19650).
- Structuration et standardisation des environnements Archicad (gabarits, données) selon les objectifs de rentabilité et qualité des agences.
- Pilotage et coordination BIM de projets variés : logements, bureaux, coworking, hôtels et espaces commerciaux.
- Structuration de maquettes de données (Archicad) et production de dossiers graphiques (D5 Render, BIMx) dédiés au contrôle et à l'aide à la décision.

2019 - 2020 | Conducteur de travaux (second œuvre) Eiffage (Tours)

- Participation au projet Tours Porte de Loire : hôtels Hilton, commerces et logements (19 M€).
- Suivi de l'exécution des travaux et contrôle du respect des cahiers des charges et des documents contractuels.
- Coordination des architectes, bureaux d'études, entreprises et bureau de contrôle.
- Participation aux réunions de synthèse, gestion des appels d'offres et suivi de la conformité réglementaire et technique.

2014 - 2017 | Coordinateur de projets Ministère BTP - Mexique)

- Analyse et développement de projets au sein d'équipes pluridisciplinaires.
- Organisationetanimation d'ateliers participatifs.
- Mise en œuvre de démarches qualité selon la norme ISO 9001 dans les domaines de l'architecture et du BTP.

2010 - 2013 | Architecte indépendant - Mexique

- Études urbaines et d'aménagements paysagers (Éco-campus universitaire).
- Conception de projets architecturaux (maison individuelle, bâtiment passif, rénovation énergétique).

1994 - 2010 | Chef de projet - GMAT, bureau canadien

- Train rapide interurbain (1,5 milliard USD) : Coordination des études en phase avant-projet pour 17 gares.
- Conception d'espaces publics, gares APS/APD, d'infrastructures ferroviaires et pôles de mobilités.
- Représentation auprès des parties prenantes et supervision d'équipes pluridisciplinaires.